

INTERMEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA

Manual del propietari



PRESENTACIÓ

Des de 1967 i amb cinquanta anys d'experiència, som una empresa familiar especialitzada en la prestació de serveis immobiliaris en tot el seu conjunt. Tenim la seu a Sant Cugat i un Punt de Servei a Rubí.

Dividim els nostres serveis en dos blocs, d'Administració de Finques els quals es basen en la gestió de comunitats de propietaris i la gestió de patrimonis; mentre que com a Consultora Immobiliària s'ofereixen serveis d'intermediació de venda i lloguer i la consultoria per projectes d'inversions i promocions.

Els nostres valors es basen en la honestedat, rigorositat, transparència, treball en equip i proximitat. L'objectiu d'**ORGAN** és oferir serveis d'alta qualitat apostant per les noves tecnologies i una vocació de creixement. Volem donar als nostres clients una **Resposta Segura**.



QUÉ OFERIM?



ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



Gestió de comunitats



Gestió de patrimonis



CONSULTORIA IMMOBILIÀRIA



Intermediació immobiliària



Consultoria inversions



SERVEIS D'INTERMEDIACIÓ



VENDA

-
- El nostre objectiu per la venda del seu immoble consisteix en la optimització del preu de venda en el menor temps possible.
-
- Apliquem un criteri professional a la realitat del mercat, rigorós i transparent.
-
- Defensem els interessos del propietaris per aconseguir resultats.
-
- Assessorament jurídic de l'operació per donar seguretat i garanties.
-
- Marketing professional amb estratègia de venda personalitzada per a cada immoble.
-
- Oferim un ampli ventall de serveis per aconseguir els objectius.
-



SERVEIS D'INTERMEDIACIÓ



LLOGUER

- Garantir les màximes rendibilitats amb la minimització dels riscos.
- Oferir un perfil de renda segura i la tranquil·litat esperada.
- Assessorament legal en les condicions contractuals.
- Ens ocupem de tot el procés així com la tramitació d'impostos.
- Serveis d'Administració de Patrimonis.
- Oferim un ampli ventall de serveis per aconseguir els objectius.



ACCIONS QUE OFERIM



VALORACIÓ I ESTUDI DE MERCAT

- **El mercat ens diu el preu!** Per garantir l'èxit d'una venda cal realitzar una valoració professional i acurada. Realitzarem un estudi de mercat que ens ajudarà a definir-ho de manera conjunta.



REPORTATGE FOTOGRÀFIC PROFESSIONAL

- **Una imatge val més que mil paraules!** Un fotògraf professional farà un reportatge fotogràfic fent especial èmfasi a tot allò que ens ajudi a escurçar el temps d'espera per vendre el seu immoble.



PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ

- **Un toc diferent!** Confeccionarem un plànol de distribució de la propietat, que juntament amb el reportatge gràfic, per oferir una millor presentació i poder filtrar les visites de clients realment interessats.



CÈDULA D'HABITABILITAT I CERTIFICAT ENERGÈTIC

- **Adéu tràmits!** Dos documents necessaris per a la venda de qualsevol habitatge, que gestionarem de manera gratuïta.



APARADOR

- **Fem-lo visible!** Gràcies a la situació privilegiada del nostre aparador la seva propietat tindrà la millor visibilitat i projecció.



CARTELLERIA EXTERIOR

- **Què es vegi des de tot arreu!** El cartell és un medi de promoció important per vendre casa seva. Està demostrat que una gran part dels contactes de compradors potencials provenen de la col·locació del cartell. El client coneix la ubicació i l'aspecte exterior de la casa o edifici.



ACCIONS QUE OFERIM



CREUAMENT DE COMPRADORS

- **Una bona xarxa comercial és poder!** El nostre sistema informàtic, ens permetrà creuar clients per tal de saber si ja disposem de potencials compradors.



PÀGINA WEB I PORTALS IMMOBILIARIS

- **Internet, internet, internet...!** El seu immoble serà visible als principals portals immobiliaris nacionals i internacionals a més de la nostra pàgina web. Podem rebre centenars de visites i demandes de clients i també contactes d'altres agents i col·laboradors.



MAILING

- **Publicitat directa!** Tant bon punt la seva propietat estigui publicada, tots els clients rebran un correu electrònic amb les fotografies i un text descriptiu.



PREMSA ESCRITA

- **El clàssics mai moren!** Cert públic objectiu i potencial per a la seva propietat, confia en la publicitat en la premsa tradicional, és per aquest motiu que inclourem el seu immoble en aquests mitjans.



ANÀLISI DE RESULTATS

- **Volem que estigui informat!** Analitzarem indicadors de resultats basats en les demandes reals mensuals, les visites generades per la publicitat i el resultat de les visites, amb l'objectiu de prendre conjuntament les millors decisions.



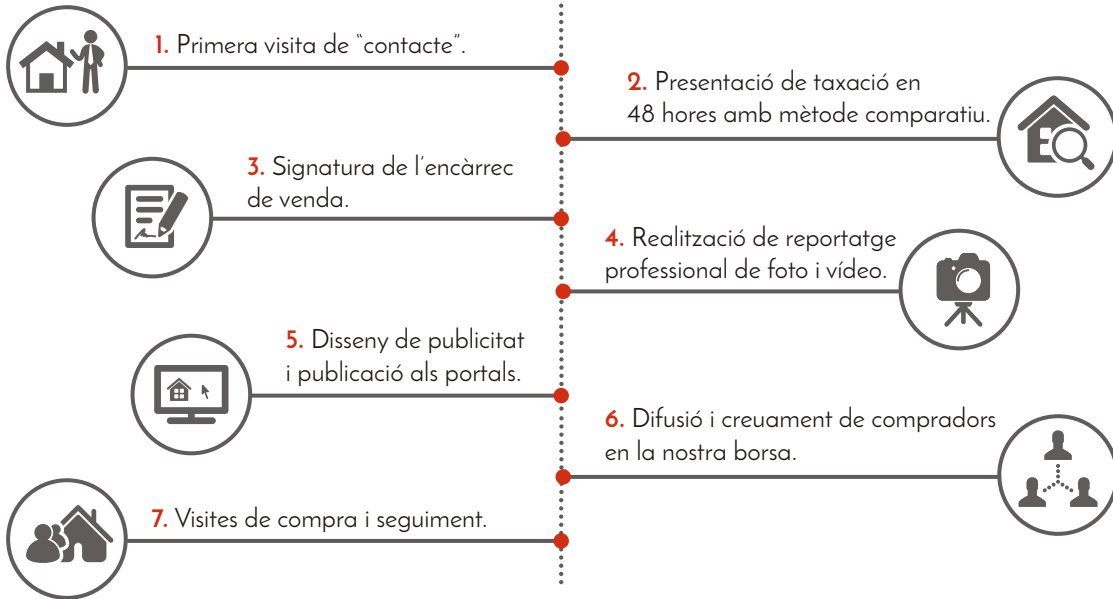
ASSESSOR PERSONAL

- **Un únic interlocutor!** El nostre objectiu és oferir una atenció personalitzada durant tot el procés, el seu assessor personal li facilitarà tots els informes disponibles, a més d'una comunicació constant.

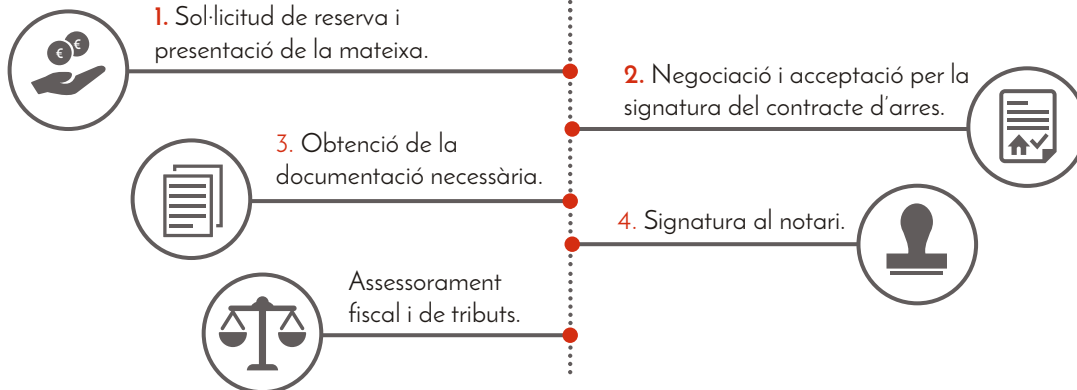


PROCÉS DE VENDA

PASSOS ABANS DE VENDRE:



PASSOS PER VENDRE:



PROCÉS DE LLOGUER

- 1 Definició del perfil
- 2 Cerca del llogater
- 3 Proposta i revisió de la documentació
- 4 Comunicació i negociació.
- 5 Acceptació.
- 6 Gestió i signatura del contracte
- 7 Gestió de Fiances i Impostos
- 8 Subministres i Administració.





api



Administrador
Finques
Collegiat

